

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



EXAMPLE A

NOTICE OF RECEIPT OF APPLICATION AND INTENT TO OBTAIN AIR QUALITY STANDARD PERMIT REGISTRATION RENEWAL

AIR QUALITY REGISTRATION NO. 78260

APPLICATION Lan Se, LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for renewal of Registration No. 78260, for an Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants, which would authorize continued operation of a Concrete Batch Plant located at 1220 North Highway 77, Hillsboro, Hill County, Texas 76645. **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps>. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.12,32.026389&level=13>. The existing facility is authorized to emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on March 2, 2026. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Waco regional office, and the Hillsboro City Library, 118 South Waco Street, Hillsboro, Hill County, Texas beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review in the Waco regional office of the TCEQ. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>

The executive director has determined the application is administratively complete and will conduct a technical review of the application. Information in the application indicates that this permit renewal would not result in an increase in allowable emissions and would not result in the emission of an air contaminant not previously emitted. **The TCEQ may act on this application without seeking further public comment or providing an opportunity for a contested case hearing if certain criteria are met.**

PUBLIC COMMENT You may submit public comments, or a request for a contested case hearing to the Office of the Chief Clerk at the address below. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. **The deadline to submit public comments is 15 days after the final newspaper notice is published.** After the deadline for public comments, the executive director will prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the TCEQ's jurisdiction to consider in the permit process.

After the technical review is complete the executive director will consider the comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. If only comments are received, the response to comments, along with the executive director's decision on the application, will then be mailed to everyone who submitted public comments or who is on the mailing list for this application, unless the application is directly referred to a contested case hearing.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING You may request a contested case hearing. The applicant or the executive director may also request that the application be directly referred to a contested case hearing after technical review of the application. A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in state district court. Unless a written request for a contested case hearing is filed within 15 days from this notice, the executive director may act on the application. **If no hearing request is received within this 15-day period, no further opportunity for hearing will be provided.** According to the Texas Clean Air Act § 382.056(o) a contested case hearing may only be granted if the applicant's compliance history is in the lowest classification under applicable compliance history requirements and if the hearing request is based on disputed issues of fact that are relevant and material to the Commission's decision on the application. Further, the Commission may only grant a hearing on those issues submitted during the public comment period and not withdrawn.

A person who may be affected by emissions of air contaminants from the facility is entitled to request a hearing. If requesting a contested case hearing, you must submit the following: (1) your name (or for a group or association, an official representative), mailing address, daytime phone number; (2) applicant's name and permit number; (3) the statement "[I/we] request a contested case hearing;" (4) a specific description of how you would be adversely affected by the application and air emissions from the facility in a way not common to the general public; (5) the location and distance of your property relative to the facility; (6) a description of how you use the property which may be impacted by the facility; and (7) a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period. If the request is made by a group or association, one or more members who have standing to request a hearing must be identified by name and physical address. The interests which the group or association seeks to protect must also be identified. You may also submit your proposed adjustments to the application/permit which would satisfy your concerns. Requests for a contested case hearing must be submitted in writing within 15 days following this notice to the Office of the Chief Clerk, at the address below.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for contested case hearing to the Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting. The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material air quality concerns submitted during the comment period.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the Commission's jurisdiction to consider in this proceeding.

MAILING LIST In addition to submitting public comments, you may ask to be placed on a mailing list to receive future public notices for this specific application mailed by the Office of the Chief Clerk by sending a written request to the Office of the Chief Clerk at the address below.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. All public comments and requests must be submitted either electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record. For more information about the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. You can also view our website for public participation opportunities at www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Further information may also be obtained from Lan Se, LLC, 1220 North Highway 77, Hillsboro, Texas 76645-3605 or by calling Mr. Venkata Godasi, Graduate Engineer, AARC Environmental, Inc., at (713) 974-2272.

Notice Issuance Date: May 11, 2026

Comisión de Calidad Ambiental de Texas



EJEMPLO A

AVISO DE RECIBIMIENTO DE LA SOLICITUD E INTENCIÓN DE OBTENER RENOVACIÓN DE REGISTRO DEL PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DEL AIRE

REGISTRO DE CALIDAD DEL AIRE No. 78260

SOLICITUD. Lan Se, LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) la renovación del Número de Registro. 78260, para un Permiso Estándar de Calidad del Aire para Plantas Mezcladoras de Concreto, el cual autorizaría la operación continua de una planta de dosificación de concreto ubicada en 1220 North Highway 77, Hillsboro, Condado de Hill, Texas 76645. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no como parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.12.32.026389&level=13>. La instalación existente está autorizada a emitir los siguientes contaminantes del aire: material particulado que incluye (pero no se limita a) agregados, cemento, polvo de carretera y material particulado con diámetros de 10 micras o menos y 2.5 micras o menos.

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 2 de marzo de 2026. La solicitud estará disponible para su visualización y copia en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de la TCEQ en Waco y en la Biblioteca Pública de Hillsboro, ubicada en 118 South Waco Street, Hillsboro, Condado de Hill, Texas a partir del primer día de publicación de este aviso. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe alguno, está disponible para su revisión pública en la oficina regional Waco de la TCEQ. La solicitud (cualquier actualización inclusive) está disponible electrónicamente en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notice>.

El director ejecutivo ha determinado que la solicitud está administrativamente completa y llevará a cabo una revisión técnica de la solicitud. La información contenida en la solicitud indica que la renovación de este permiso no daría lugar a un aumento de las emisiones admisibles y no daría lugar a la emisión de un contaminante atmosférico no emitido anteriormente. **La TCEQ puede actuar sobre esta solicitud sin buscar más comentarios públicos o brindar la oportunidad de una audiencia de caso impugnado si se cumplen ciertos criterios.**

COMENTARIO PÚBLICO. Puede enviar comentarios públicos o una solicitud de una audiencia de caso impugnado a la Oficina del Secretario Oficial en la dirección a continuación. La TCEQ considerará todos los comentarios públicos al desarrollar una decisión final sobre la solicitud. **La fecha límite para enviar comentarios públicos es de 15 días después de que se publique el aviso final del periódico.** Después de la fecha límite para los comentarios públicos, el director ejecutivo preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales, o significativos. Cuestiones como los valores de la propiedad, el ruido, la seguridad del tráfico y la zonificación están fuera de la jurisdicción de la TCEQ para considerar en el proceso de permiso.

Una vez que se complete la revisión técnica, el director ejecutivo considerará los comentarios y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales, o significativos. Si solo se reciben comentarios, la respuesta a los comentarios, junto con la decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, se enviará por correo a todos los que enviaron comentarios públicos o que están en la lista de correo para esta solicitud, a menos que la solicitud se remita directamente a una audiencia de caso impugnada.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO. Puede solicitar una audiencia de caso impugnado. El solicitante o el director ejecutivo también podrán solicitar que la solicitud se remita directamente a una audiencia de caso impugnado después de la revisión técnica de la solicitud. Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. A menos que se presente una solicitud por escrito para una audiencia de caso impugnado dentro de los 15 días posteriores a este aviso, el director ejecutivo puede actuar sobre la solicitud. **Si no se recibe ninguna solicitud de audiencia dentro de este periodo de 15 días, no se brindará ninguna otra oportunidad de audiencia.** De acuerdo con la Ley del Aire Limpio de Texas § 382.056 (o), una audiencia de caso impugnado solo se puede otorgar si el historial de cumplimiento del solicitante se encuentra en la clasificación más baja según los requisitos de historial de cumplimiento aplicables y si la solicitud de audiencia se basa en cuestiones de hecho controvertidas que son relevantes y materiales para la decisión de la Comisión sobre la solicitud. Además, la Comisión solo podrá conceder una audiencia sobre las cuestiones presentadas durante el periodo de comentarios públicos y no retiradas.

Una persona que pueda verse afectada por las emisiones de contaminantes atmosféricos de la instalación tiene derecho a solicitar una audiencia. Si solicita una audiencia de caso impugnado, debe presentar lo siguiente: (1) su nombre (o para un grupo o asociación, un representante oficial), dirección postal, número de teléfono diurno; (2) nombre y número de permiso del solicitante; (3) la declaración "[Yo/nosotros] solicito/amos una audiencia de caso impugnado;" (4) una descripción específica de cómo se vería afectado negativamente por la aplicación y las emisiones atmosféricas de la instalación de una manera no común para el público en general; (5) la ubicación y distancia de su propiedad en relación con la instalación; (6) una descripción de cómo usa la propiedad que puede verse afectada por la instalación; y (7) una lista de todos los problemas de hecho en disputa que envíe durante el periodo de comentarios. Si la solicitud es hecha por un grupo o asociación, uno o más miembros que tienen legitimación para solicitar una audiencia deben ser identificados por su nombre y dirección física. También deben identificarse los intereses que el grupo o asociación pretende proteger. También puede presentar los ajustes propuestos a la solicitud / permiso que satisfagan sus inquietudes. Las solicitudes para una audiencia de caso impugnado deben presentarse por escrito dentro de los 15 días posteriores a este aviso a la Oficina del Secretario Oficial, en la dirección a continuación.

Después del cierre de todos los periodos de comentarios y solicitudes aplicables, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier solicitud de audiencia de caso impugnado a los Comisionados para su consideración en una reunión programada de la Comisión. La Comisión sólo podrá conceder una solicitud de audiencia de caso impugnado sobre cuestiones que el solicitante haya presentado en sus observaciones oportunas que no hayan sido retiradas posteriormente. **Si se concede una audiencia, el tema de una audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y materiales sobre la calidad del aire presentadas durante el periodo de comentarios.** Cuestiones como los valores de las propiedades, el ruido, la seguridad del tráfico y la zonificación están fuera de la jurisdicción de la Comisión para considerar en este procedimiento.

LISTA DE CORREO. Además de enviar comentarios públicos, puede solicitar ser colocado en una lista de correo para recibir futuros avisos públicos para esta solicitud específica enviados por correo por la Oficina del Secretario Oficial enviando una solicitud por escrito a la Oficina del Secretario Oficial a la dirección a continuación.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA Los comentarios y solicitudes públicas deben enviarse electrónicamente a www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, o por escrito a Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluido su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física, se convertirá en parte del registro público de la agencia. Para más información sobre el proceso de tramitación de permisos, favor de llamar al Programa de Educación pública de la TCEQ sin costo al 1-800-687-4040, o bien visitar su sitio web, www.tceq.texas.gov/goto/pep. Para información en español, favor de llamar al 1-800-687-4040. También es posible consultar oportunidades de participación pública en nuestro sitio web, www.tceq.texas.gov/goto/participation.

También se puede obtener más información de Lan Se, LLC, 1220 North Highway 77, Hillsboro, Texas 76645-3605, o llamando al Sr. Venkata Godasi, Ingeniero Graduado de AARC Environmental, Inc., al (713) 974-2272.

Fecha de Emisión del Aviso: 11 de mayo de 2026